

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 за Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Пантелеев В.			3000,00
	Обрезка деревьев (на границе з/у Чапаева 2/2-Чапаева 4/1), 1/2 от стоимости	ИП Пантелеев В.			1000,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (распиленная ветка дерева)	0,055	100куб.м	41924,01	2305,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,11	1 рейс	2500,00	2775,00
3	Демонтаж металлических и деревянных конструкций объектов благоустройства	Акт КС-2			3546,00
	материалы				231,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3146,77	440,55
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках, обслуживание датчика движ.	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена ОДПУ холодной воды ВСКМ 90 ДУ 50	2,00	счетчик воды	1589,00	3178,00
	материалы				29000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51828,57	3109,71
11	Услуги банка				541,90
	ИТОГО:				80622,90

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **80 622,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК